

Umowa na wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu w Sławkach pomiędzy:

Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo - Usługowe Sp. z o.o.

83-314 Somonino, Sławki 1A

NIP 589-19-82-354, REGON 221018753

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku pod numerem KRS 0000356800

reprezentowane przez:

1. Mirosława Myszk – Prezesa Zarządu

zwany dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

DEFINICJE

§ 1

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie :

- 1) „Umowa” - niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.
- 2) „Roboty budowlane” - budowla, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, do których mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, do wykonania których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.
- 3) „Siła wyższa” - zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.
- 4) „Dni robocze” - dni pracy w urzędach państwowych w Rzeczypospolitej Polskiej.
- 5) „Obiekt budowlany” - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.
- 6) „Przepisy techniczno-budowlane” - warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.
- 7) „Polskie normy” - normy krajowe, oznaczane symbolem „PN”; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeręgów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.
- 8) „Teren budowy” - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Wykonanie otworu studziennego wraz z montażem termoizolacyjnej obudowy studni głębinowej nr 3, oraz budowa rurociągu tłocznego na terenie ujęcia wody w miejscowości Somonino”.**

§ 3

1. Na zadanie określone w § 2 składa się wykonanie robót o zakresie rzeczowym określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i w załączonych do niej dokumentach.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 4

Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym niniejszą umową obejmuje także:

- 1) przed rozpoczęciem robót wykonanie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” dla przewidywanych do realizacji robót budowlanych, o ile będzie wymagane,
- 2) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- 3) po zakończeniu robót doprowadzenie pomieszczeń oraz terenu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.

§ 5

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), zasadami sztuki budowlanej, przepisami techniczno-budowlanymi i polskimi normami.

WYNAGRODZENIE

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i ma ona charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad w zakresie rękojmi i gwarancji.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia i przyjętej przez Zamawianego ofercie przetargowej złożonej przez Wykonawcę, w kwocie: zł brutto (słownie: zł brutto), w tym podatek VAT w wysokości: zł (słownie: zł), netto zł (słownie: zł netto).
3. Cena określona w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, wynagrodzeń podwykonawców, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę ryczałtową. Wykonawca oświadcza, że określając cenę ryczałtową, bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia oraz, że należyście określił wartość przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie na podstawie faktury VAT w oparciu o podpisany przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowy wykonania całości robót.
5. Płatność za fakturę wystawioną przez wykonawcę zostanie dokonana przelewem na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Najpóźniej na trzy dni przed upływem terminu płatności Wykonawca przedkłada oryginał oświadczenia podwykonawcy oraz

ewentualnych dalszych podwykonawców, podpisanego przez osoby upoważnione do działania w imieniu podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, że otrzymali odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należne im wynagrodzenie.

6. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj. Gminne Przedsiębiorstwo Remontowo – Usługowe Sp. z o. o., Sławki 1A, 83-314 Somonino (NIP: 589-19-82-354; REGON: 221018753).

7. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy.

8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

9. W przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie do 7 dni od upływu terminu zgłaszania uwag, o którym mowa w ust. 10, z zastrzeżeniem ust. 10 zdanie drugie. Wypłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności wobec zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.

10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę (w razie potrzeby także podwykonawcę), który w terminie 7 dni od otrzymania informacji ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, Zamawiający postąpi zgodnie z art. 143c ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

13. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy.

14. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczną wiedzę i niezbędne doświadczenie, dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie Umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w ustawie - Prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Kierownikiem budowy (robót) z ramienia Wykonawcy będzie:, zam....., posiadający następujące uprawnienia budowlane:

2. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981 z póź. zm.).

§ 9

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej, terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie 14 dni licząc od dnia podpisania umowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy aż do chwili wykonania przedmiotu umowy i dokonania jego końcowego odbioru.

3. Ze względu na głębokość wiercenia przekraczającą 100m, przed rozpoczęciem robót Zamawiający winien uzyskać w odpowiednim Urzędzie Górniczym decyzję zatwierdzającą Plan Ruchu. Plan ruchu sporządzony

przez Wykonawcę będzie zawierać opis szczegółowych przedsięwzięć technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo i ochronę środowiska podczas prowadzenia prac.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:

- 1) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, polskimi normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
- 2) złożoną ofertą,
- 3) postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.
2. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) i wymaganiom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażąda badań na potwierdzenie, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie do przeprowadzenia tych badań. Koszty badań obciążają Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczenia, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy. Ubezpieczeniu winny podlegać w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Ubezpieczenie powinno być ważne na cały okres realizacji niniejszego zamówienia. W przypadku, gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ubezpieczenia OC na warunkach nie gorszych, niż warunki dotychczasowego ubezpieczenia, na okres nie krótszy niż do zakończenia robót. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia OC na ww. warunkach nie później niż na 7 dni przed zakończeniem okresu aktualnego ubezpieczenia. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku przedłużenia ubezpieczenia, Zamawiający zawrze taką umowę ubezpieczenia i obciąży Wykonawcę kosztami polisy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie roszczenia jakie zostaną zgłoszone do Zamawiającego we wskazanym zakresie, związane z wykonywaniem robót, będą kierowane celem załatwienia do Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca zapewni kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz usunięcia ewentualnych wad.

§ 13

1. W przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonanych przez nich robót. Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom. To samo dotyczy zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenia ustalone we wszystkich umowach zawartych z podwykonawcami oraz w umowach zawartych z dalszymi podwykonawcami nie będą łącznie przekraczały wartości umowy łączącej Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Umowa o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej i powinien przypadać, co najmniej na 4 dni przed terminem płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. Umowa o podwykonawstwo powinna ponadto wskazywać konto bankowe podwykonawcy, zapis iż podwykonawca po otrzymaniu wynagrodzenia zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia oświadczenia o otrzymaniu należnego wynagrodzenia od Wykonawcy (Wykonawca dostarczy oświadczenie Zamawiającemu), zapis iż niedochowanie terminu płatności na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę i brak dostarczenia oświadczenia, o którym mowa powyżej w terminie do 3 dni przed terminem płatności Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, skutkuje cesją wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego na rzecz podwykonawcy w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu podwykonawcy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 10.

4. Do zawarcia lub zmiany przez Wykonawcę każdej umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca zamierzający zawrzeć lub zmienić umowę o podwykonawstwo jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawcy i dalszych podwykonawców, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu. Niezgłoszenie na piśmie zastrzeżeń w tym terminie, uważa się za zaakceptowanie projektu umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia kopii tej umowy może zgłosić pisemny sprzeciw w przypadkach określonych w art. 143b ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Niezgłoszenie sprzeciwu w tym terminie jest jednoznaczne z akceptacją umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

7. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w umowie o podwykonawstwo obowiązki podwykonawcy opisane w ust. 1-6 w stosunku do dalszych podwykonawców. To samo dotyczy przypadków dalszego podwykonawstwa.

8. Niedochowanie terminu płatności na rzecz podwykonawcy przez Wykonawcę i brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 spowoduje, przelanie przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy, do wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy, na zasadach określonych w § 6 ust. 9 i 10.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do informowania na piśmie Zamawiającego, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, o:

- 1) wszelkich koniecznych zmianach zakresu robót w stosunku do dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i innych istotnych zmian mających wpływ na niniejszą umowę.

§ 15

1. W przypadku, gdyby Wykonawca został poproszony o wykonanie prac i/lub wprowadzenie modyfikacji do ich zakresu, które wykraczałyby poza ramy niniejszej Umowy, wtedy wartość każdej takiej modyfikacji zostanie poddana osobnej wycenie w oparciu o analizę cen przedstawioną do wglądu przez Wykonawcę, sprawdzoną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Do wyliczenia wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy przyjmuje się nośniki cen wg Biuletynu Intercentbud, natomiast dla pracy sprzętu oraz wartości materiałów zostaną zastosowane ceny zawarte w informatorze Intercentbud.

§ 16

Przewiduje się możliwość obniżenia ceny ryczałtowej w razie ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym Zamawiający będzie mógł skorzystać z tego prawa w przypadku zmian w ustawach budżetowych państwa i związanych z tym ograniczeniem lub brakiem finansowania inwestycji.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o zaistniałej według niego potrzebie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, wraz z uzasadnieniem wprowadzenia nieistotnych odstępstw.
2. Zamawiający po konsultacji z Inspektorem Nadzoru wyraża na piśmie stanowisko w sprawie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
3. W przypadku wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca sporządza odpowiednie rysunki, a w razie potrzeby rysunki uzupełnia opisem, z naniesionymi zmianami nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego.
4. Po sporządzeniu odpowiednich rysunków uzupełnionych opisem uzgodnionych z Zamawiającym nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego, Wykonawca uzgadnia zmiany z Projektantem Projektu budowlanego.
5. Uzgodnienia z Projektantem Projektu budowlanego w zakresie wprowadzenia nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego Wykonawca załącza do zatwierdzonego Projektu budowlanego.
6. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonywania zamówienia z uwzględnieniem nieistotnych odstępstw od zatwierdzonego Projektu budowlanego dopiero po uzyskaniu zgody Projektanta zatwierdzonego Projektu budowlanego na ich wprowadzenie.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

§ 19

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót obiektów i ich części bądź urządzeń,
 - 3) wykonania robót dodatkowych, tzn. takich których konieczność wykonania ujawniła się w trakcie realizacji umowy wskutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, przy czym ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji umowy oraz (lub) użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
 - 4) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 5) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) prowadzenia robót w sposób umożliwiający dojazd do budynków w rejonie prowadzenia robót,
 - 7) usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 8) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne na terenie budowy.

§ 20

Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz poddania kontroli dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, pracownikom innych jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego.

§ 21

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy i bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

§ 22

Zamawiający będzie mógł organizować narady w celu koordynacji prawidłowej realizacji zamówienia.

NADZÓR INWESTORSKI

§ 23

1. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie..... zam , posiadający następujące uprawnienia budowlane:
2. Zakres nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011, Nr 163, poz. 981 z póź. zm.).

TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 24

1. Terminy zakończenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 grudnia 2015 roku.**
2. Terminy wykonania poszczególnych robót wraz z ich wartościami określa, sporządzony przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

ODBIÓR ROBÓT

§ 25

1. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru.
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru w formie zapisu w dzienniku budowy.

§ 26

1. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Do zawiadomienia o gotowości odbioru Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:
1) dokumentację projektową z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót,
2) operat kołaudacyjny zawierający między innymi:
- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powykonawczą,
- księgę obmiaru,
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- wymagane dokumenty zgodności wbudowanych wyrobów,

- wyniki badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
 - sprawozdania techniczne,
 - certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia,
- 3) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami, o wyrobach, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
3. Zawiadomienie gotowości odbioru powinno zawierać potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i sprawdzenia kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia o gotowości odbioru zawierającego potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót i sprawdzeniu kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru.
5. Zamawiający powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. Zakończenie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 27

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia :
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie - jeżeli pomimo istnienia wad istnieje możliwość prawidłowego użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi - jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wszelkie dokonane ustalenia podczas dokonywania odbioru robót, w tym terminy wyznaczone na usunięcie wad, będą spisane w protokole odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 28

Wykonawca w dniu dokonania końcowego odbioru robót przekaże Zamawiającemu teren budowy.

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

§ 29

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
- 3) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania umowy.

GWARANCJA JAKOŚCI

§ 30

Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia dokonania odbioru końcowego.

§ 31

1. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach.
3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 32

W okresie obowiązywania umowy, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, wydatki, koszty postępowań oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

§ 33

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych jako obowiązującą formę odszkodowania. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w podanych wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - e) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy dzień zwłoki – w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:
 - a) zwłokę w przekazywaniu terenu budowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, tj. brutto,
 - b) zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, tj. brutto.

§ 34

Niezależnie od kar, o których mowa w § 33 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody lub utraconych korzyści.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 35

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 30 dni od daty rozpoczęcia robót określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
 - 5) Wykonawca przerwał roboty bez uzasadnionych przyczyn i ich nie wznowił przez okres dłuższy niż 14 dni, mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z zachowaniem naliczenia kar umownych,
 - 6) Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót, w sposób taki, że istnieje zagrożenie nie zakończenia przedmiotu umowy w terminie,
 - 7) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktury.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu do zmiany sposobu wykonywania umowy i odstąpieniu od umowy, może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Poza okolicznościami określonymi w ust. 1 i ust. 2 Zamawiający lub Wykonawca może odstąpić od realizacji umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy powodując utratę jego zasadniczych korzyści wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone do dnia 15.02.2016r. Termin ten uważa się za zachowany jeżeli przed jego upływem oświadczenie o odstąpieniu zostanie nadane w placówce pocztowej.

§ 36

Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia,
- 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, kosztów innych urządzeń i kosztów materiałów, których Wykonawca nie może wykorzystać do realizacji innych robót, chyba, że Wykonawca wyraził zgodę na przejęcie tych obiektów, urządzeń i materiałów,
- 4) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 37

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 36 Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy,
- 2) zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- 3) sporządzenie wykazu materiałów i urządzeń, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,

- 4) zgłoszenie do dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych robót do dnia odstąpienia od umowy oraz robót zabezpieczających,
- 5) niezwłoczne, a najpóźniej w terminie 30 dni po dacie przerwania robót, usunięcie z tereny budowy obiektów i urządzeń zaplecza budowy oraz materiałów stanowiących jego własność.

§ 38

Znajdujące się na terenie budowy wszelkie materiały, urządzenia i sprzęt będące własnością Wykonawcy, roboty pomocnicze i roboty wykonane będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji umowy z powodu podstawowego naruszenia umowy przez Wykonawcę.

§ 39

Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający ma prawo naliczenia wszelkich kar jakie wynikają z niniejszej umowy.

ZAWIADOMIENIA

§ 40

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja, dokumentacja i inne dokumenty wynikające z niniejszej umowy Strony przekazują pisemnie.
2. Dokumenty muszą być podpisane przez Stronę zawiadamiającą.
3. Przesyłane dokumenty będą wysyłane na adresy podane przez Strony.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby, Strony uznają za doręczone.
5. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.
6. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi.
7. Określone w niniejszej umowie wszelkie terminy dotyczące dokonania zawiadomień są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 41

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 42

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 44, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 43

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie:
 - 1) wynikającym ze zmian przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
 - 2) wynikającym ze zmiany osoby inspektora nadzoru i kierownika budowy,
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego na umotywowany wniosek każdej ze stron wskazujący konieczność wprowadzenia takiej zmiany i przyczyny jej wywołującej,
 - 4) terminu zakończenia inwestycji z uwagi na:
 - siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawców, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć,
 - przeszkody, utrudnienia spowodowane przez osoby trzecie,

- opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego,
- zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od wykonawcy,
- wykopaliska uniemożliwiające wykonanie robót,
- szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
- niewypały i niewybuchy,
- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), a także warunki terenowe w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- zmianę trasy na skutek wycofania udzielonej zgody w zakresie prawa do dysponowania terenem.

5) wysokości wynagrodzenia z uwagi na:

- zrezygnowanie z części robót.

3. Zmiany Umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 3 Ustawy PZP, stanowiącego, że umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

4. Zamawiający nie wyrazi zgody na wprowadzenie zmian jeżeli zmiana może wpłynąć na opóźnienie lub zwiększenie kosztów w wykonaniu umowy lub obniżenie jakości wykonania tej umowy.

5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużania terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana wymuszona jest uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 44

1. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego.

2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.

3. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia do na drogę sądową.

§ 45

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) oferta wraz z załącznikami, złożona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym,
- 2) SIWZ wraz z załącznikami.

§ 46

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA